



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 4 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως, αποζημιώσεως για απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την διάνοιξη του τμήματος νέας Εθνικής Οδού Ισθμίας — Επιδαύρου του προσεγγίζοντος προς την οδό Λαγυριού — Αρχαίου Θεάτρου. 1
- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Μελιγαλά — Νεοχωρίου — Ζερμπισίων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού συντελεστών δομής και όρων δομής εως την έντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ηρακλείου (Κρήτης). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.6894/Φ.22Π.

(1)

- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την διάνοιξη του τμήματος νέας Εθνικής οδού Ισθμίας — Επιδαύρου του προσεγγίζοντος προς την οδό Λαγυριού — Αρχ. Θεάτρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 2790/3145/76 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 187/76) για τη διάνοιξη του τμήματος νέας Εθνικής οδού Ισθμίας — Επιδαύρου του προσεγγίζοντος προς την οδό Λαγυριού — Αρχ. Θεάτρου, καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίστηκε με την αριθ. 117/78 απόφαση του Έφετείου Ναυπλίου και έχει παρακατατεθεί στο

γραφείο Παρακαταθηκών Ναυπλίου εκδοθέντος του αριθ. 6935/21.12.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. (έπτα εκατομμυρίων εννεακοσίων οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων πενήκοντα (7.908.850)).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Ιανουαρίου 1978

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

Αριθ. 4933

(2)

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Μελιγαλά — Νεοχωρίου — Ζερμπισίων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 142/19.6.1976 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 186/26.6.76, τ. Δ') για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Μελιγαλά — Νεοχωρίου — Ζερμπισίων, και

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καλαμάτας με την απόφασή του 140/12.5.1978 για όλα τα ακίνητα (ή προκειμένου περί αποζημιώσεως για όριμένα μόνο ακίνητα, για τα υπ' αριθ. 1 μέχρι και 86 ακίνητα) και τα υπερκείμενα αυτών, που φαίνονται στο από 30.4.1976 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που σύνταξε ο Μηχανικός Παναγ. Ε. Κλειβωνας και θεώρησε ή αρμόδια Υπηρεσία της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 1493/13.12.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 1.217.235 δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντῆς
Ὡς Πρόεδρος τοῦ Ν.Τ.Μ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΕΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὄρων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἡρακλείου (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 21 (παρ. 3), 31 καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ. 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΒΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 436/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 989/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἀρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἡρακλείου (Κρήτης) κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, V καὶ VI, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32147/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κατωθί:

Τομεῖς	Συντελεσταὶ Δομῆσεως
I	2,40
II	1,80
III	1,20
IV	1,00
V	0,60
VI	0,70

Ἀρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κατωθι πίνακα:

Τομεῖς	καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομῆσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων
I	2,40	4
II	1,80	4
III	1,20	3
IV	1,00	2
V	0,60	3
VI	0,70	1

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοί ὅροι δομῆσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομῆσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἀρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ. 349/74 κλπ. (ΦΕΚ 207/Α)» ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀρθροῦ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου 6 τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδόσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

3. Ἀδειαὶ οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος ὅρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Νομβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

